



## 大河原町中心部

生活利便良し！

大河原小学校まで 徒歩 10分 (800m)

大河原中学校まで 徒歩 8分 (700m)

JR大河原駅まで 徒歩 8分

七十七銀行まで 徒歩 3分

# 売地

物件種目	JR 東北本線 大河原駅 徒歩 8分		
交通	徒歩 8分 停徒歩 分		
土地面積	195.50 m <sup>2</sup>	( 59.13 坪 )	
ほかに私道面積	m <sup>2</sup>		
価格	7,095,000 円		
1平方メートル単価	36,290 円 坪単価 ( 120,000 円)		

所在地	柴田郡大河原町字町40-2		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	現況 宅地
都市計画	未線引	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	南側の道路中心線より2mのセットバック済み		
引渡条件	建築条件無し、現状有姿		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	南側3mの道路に18m		
施工会社			
設備	給水前面道路に50mm (引込要) 下水：前面道路の隣宅地まで。引込工必要		
借地要件	期間	年 月 日～	年 月 日
備考	学区：大河原小学校・大河原中学校 後退後の面積(185.18㎡)後退部分は建築時の敷地面積には算入できませんが、宅地扱いとなります。		

宮城県知事 ( 2 ) 第 6038 号

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

柴田郡大河原町字新東15-4

TEL: 0224-53-2477  
FAX: 0224-53-4571

仙南都市開発株式会社

■取引態様

■媒介

■情報公開日

2024/8/20

■手数料

■法定

■情報有効期限

コード(登録)番号

売地